Паспорт инвестиционной площадки № С1008078

Озерновские бальнеологические источники

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Большерецкий муниципальный район |
| Название площадки | Озерновские бальнеологические источники |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Площадка расположена в 18 км от п.Озерновский |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Большерецкого муниципального района |
| Юридический адрес | 684100, Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с.Усть-Большерецк, ул.Октябрьская, 14, тел. +7 (41532) 21-630, факс +7 (41532) 21-880, adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| Контактное лицо | Козьмина Наталья Валерьевна – руководитель Управления экономической политики Администрации Усть-Большерецкого муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | +7 (41532) 21-100, eco\_adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684110, Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п.Теплый (Первые ключи) |
| Площадь (кв. м) | 33 000 кв.м. |
| Вид права владения землей или вид собственности | Постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность |
| Возможность расширения | Имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 16 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 8,2 км |
| Ограничения (обременения) | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое использование | Туристическая база отдыха и лечения |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Усть-Большерецкого муниципального района |
| Кадастровый номер | Отсутствует |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | Не установлено |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога |
| **Удаленность участка (в км.) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 438 км наземным путем  228 км воздушным путем |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 438 км - г.Петропавловск-Камчатский,  18 км – п.Озерновский |
| автодороги | 0,5 км |
| аэропорта | 16 км – аэропорт «Озерная» |
| морского порта | 18 км |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Характеристика инфраструктуры** | | | | |  |  |
| Вид инфраструктуры | | Ед. изм. | | Мощность | | Описание | | |
| Газ | | куб. м/час | |  | |  | | |
| Отопление | | Гкал/час | |  | | Термальное, водяное | | |
| Пар | | Бар | |  | |  | | |
| Электроэнергия | | кВт | |  | | От Паужетской ГеоЭС | | |
| Водоснабжение | | куб. м /год | |  | |  | | |
| Канализация | | куб. м /год | |  | |  | | |
| Очистные сооружения | | куб. м /год | |  | |  | | |
| Котельные установки | | кВт | |  | |  | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** | | | | | | | | |
| 37)  Наименование  здания,  сооружения | 38)  Площадь,  кв. м. | | 39)  Этажност  ь | | 40)  Высота  этажа,  м | 41)  Строительный  материал | 42) Износ,  **%** | 43)  Возможность  расширения |
|  |  | |  | |  |  |  |  |

1. **Предложения по использованию площадки:** Предполагается строительство здания на 30 мест для туристического отдыха и лечения, строительство жилого дома для обслуживающего персонала, строительство автостоянки, строительство новых бассейнов (или реконструкция имеющихся), прокладка коммуникационных систем, ремонт 14 км автомобильных дорог и строительство 4 км новых автомобильных дорог
2. **Дополнительная информация о площадке:** Стоимость проекта – 395,0 млн.руб. в ценах 2013 года, период строительства – 2 года. На первоначальной стадии проект предусматривает создание 12 рабочих мест.

\* инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.