



ДУМА УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 09 октября 2018 года № 337
27-ая очередная сессия 5-го созыва
с. Усть-Большерецк

О принятии Решения «О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Большерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Рассмотрев проект решения «О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Большерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», внесенный Администрацией Усть-Большерецкого муниципального района, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Устава Усть-Большерецкого муниципального района, Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной

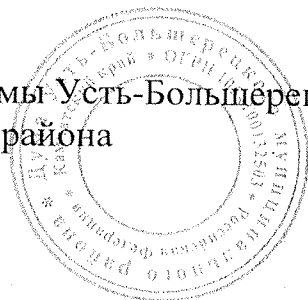
собственности Усть-Большерецкого муниципального района» от 29.03.2006
№ 24, Дума Усть-Большерецкого муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять Решение «О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Большерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

2. Направить принятое Решение Главе Усть-Большерецкого муниципального района для его подписания и официального опубликования.

Председатель Думы Усть-Большерецкого
муниципального района



С.Н. Пасмуров



ДУМА УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 2018 года № 224

О порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Болшерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

*Принято Думой Усть-Болшерецкого муниципального района
(Решение от 09 октября 2018 года № 337)*

1. Общие положения

1.1. Настоящее Решение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Болшерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Решение) разработано в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

1.2. Настоящее Решение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Болшерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

1.3. Предоставление имущества, включенного в Перечень и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления льготы по арендной плате и предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов (далее - муниципальная преференция).

1.5. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъектам МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, являются:

- 1) заявительный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;
- 3) равный доступ субъектов МСП, соответствующих условиям, установленным муниципальными правовыми актами Усть-Большерецкого муниципального района, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Решением;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района является органом, уполномоченным на предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.8. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

1.9. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1.10. Арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества Усть-Большерецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Усть-Большерецкого муниципального района и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района заявителю без рассмотрения.

2.4. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящего Решения, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2-6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.5. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

2.6. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- её предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;
- субъекту МСП оказан иной вид имущественной поддержки в

отношении того же помещения и сроки её оказания не истекли;

- субъектом МСП не представлены документы, определенные настоящим Решением, или представлены недостоверные сведения и документы;

- субъект МСП не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;

- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее чем три года;

- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;

- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

2.7. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации Усть-Большерецкого муниципального района. Ответственным за подготовку проекта постановления Администрации Усть-Большерецкого муниципального района о предоставлении муниципальной преференции является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района.

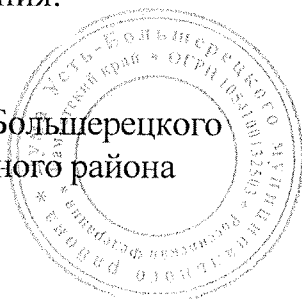
3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП

3.1. В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования имущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Усть-Большерецкого
муниципального района



К.Ю. Деникеев

Приложение к Решению Думы
Усть-Большерецкого муниципального района
от 15 октября 2018 года № 224
«О порядке и условиях предоставления
в аренду субъектам малого и
среднего предпринимательства
объектов муниципальной собственности,
включенных в перечень имущества
Усть-Большерецкого муниципального района,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ ОБРАЩЕНИЙ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Дата	Наименование организации, Ф И О, заявителя, адрес, телефон	Наименование муниципального образования	Краткое содержание обращения	Кому адресовано	Проведенная по обращению работа
1	2	3	4	5	6	7