**Информация для застройщика при получении разрешения на строительство**

**Разрешение на строительство** представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)**и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.**

**Внимание! *Строительство, реконструкция****объектов капитального строительства****без получения разрешения на строительство****является правонарушением. Объект капитального строительства, возведенный без разрешения на строительство,****может быть признан самовольной постройкой*.**

**Выдача разрешения на строительство осуществляется органами местного самоуправления по месту расположения земельного участка, а также иными органами** в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

[**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома**](http://minstroy.kamgov.ru/perecen-dokumentov-neobhodimyh-dla-polucenia-razresenia-na-stroitelstvo-individualnogo-zilogo-doma)

[**Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства**](http://minstroy.kamgov.ru/perecen-dokumentov-neobhodimyh-dla-polucenia-razresenia-na-stroitelstvo-obektov-kapitalnogo-stroitelstva)

**Срок** рассмотрения документов и выдачи разрешения на строительство составляет **7 рабочих дней.**

**Основания для отказа в выдаче разрешения на строительство:**

1. отсутствие документов, необходимых для предоставления разрешения на строительство;
2. несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным иным законодательством Российской Федерации;
3. несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

**Основания для приостановления** выдачи разрешения на строительство **не предусмотрены.**

**Выдача разрешения на строительство** осуществляется **бесплатно.**