**Услуги Управления Росреестра по Камчатскому краю:**

1. **Прием документов на государственный кадастровый учет без одновременной регистрации прав. Срок предоставления услуги – до 7 рабочих дней.**
2. **Прием документов на государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимого имущества без одновременного кадастрового учета. Срок предоставления услуги – до 9 рабочих дней.**
3. **Прием документов при одновременном кадастровом учете и государственной регистрации прав. Срок предоставления услуги – до 12 рабочих дней.**

**Размеры государственной пошлины**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цель обращения** | **Физические лица** | **Организации** |
| **Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества** | **2 000** | **22 000** |
| **Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме** | **200** | **200** |
| **Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого строительства** | **350** | **15 000** |
| **Внесение изменений в записи ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним** | **350** | **1 000** |
| **Государственная регистрация договора об ипотеке** | **1 000** | **4 000** |
| **В случае, если договор об ипотеке заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за государственную регистрацию взимается в размере, установленном для физических лиц** | | |
| **Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора об ипотеке** | **200** | **600** |
| **В случае, если соглашение об изменении или о расторжении договора об ипотеке заключено между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за государственную регистрацию взимается в размере, установленном для физических лиц** | | |
| **Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования** | **1 600** | **1 600** |
| **Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования** | **350** | **350** |
| **Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве** | **350** | **6 000** |
| **Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве** | **350** | **350** |
| **Государственная регистрация сервитутов, в интересах** | **1 500** | **6 000** |
| **Повторная выдача правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество** | **350** | **1 000** |

1. **Выдача сведений их Единого государственного реестра недвижимости. Срок предоставления услуги – в течение трех рабочих дней с момента поступления запроса.**

***Размер платы за предоставление информации, содержащейся в ЕГРН (при переплате при получении выписки будет возвращена квитанция и заявитель может написать заявление на возврат переплаты).***

***1.* З*а копию договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса): 300 рублей - для ФЛ и органов гос. власти, 950 рублей - для ЮЛ.***

***2.* З*а копию договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс: 950 рублей - для ФЛ и органов гос. власти, 1400 рублей - для ЮЛ.***

***3. Копия межевого плана, технического плана, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:***

***1500 рублей для ФЛ и органов гос. власти, 4500 рублей - для ЮЛ.***

***4. Копию документа н основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в РФ, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях: 1500 рублей для ФЛ и органов гос. власти, 4500 рублей - для ЮЛ.***

***5. Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 400 рублей для ФЛ и органов гос. власти, 1100 рублей - для ЮЛ.***

***6. Выписка об объекте недвижимости: 750 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 2200 рублей - ЮЛ***

***7. Выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным***

***950 рублей - органы государственной власти и ФЛ на бумажном носителе***

***400 рублей - органы государственной власти и ФЛ в виде электронного документа***

***8. Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:***

***1500 рублей - органы государственной власти и ФЛ; 2950 рублей – для ЮЛ.***

***9. Выписка о содержании правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества***

***600 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 1700 рублей – ЮЛ***

***10. Аналитическая информация: 1500 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 4500 рублей – ЮЛ***

***11. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или Выписка о переходе прав на объект недвижимости: 400 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 1100 рублей - ЮЛ***

***250/700 рублей - в виде электронного док-та (органы гос. власти и физ. лица/ юр. лица)***

***12. Выписка о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости:***

***- на объект в Камчатском крае - 650 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 1800 рублей - ЮЛ***

***- на территории от 2 до 28 регистрационных округов:***

***1250 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 2500 рублей- ЮЛ***

***- на территории от 29 до 56 регистрационных округов - 1550 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 2800- ЮЛ***

***- на территории от 57 и более регистрационных округов - 1800 рублей - органы гос. власти и ФЛ;***

***3000 рублей -ЮЛ***

***13. Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов:***

***400 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 1100 рублей - ЮЛ***

***14. Кадастровый план территории:***

***1500 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 4500 рублей - ЮЛ***

***15. Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории. 1500 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 4500 рублей - ЮЛ***

***16. Выписка о границе между субъектами РФ. границе муниципального образования и границе населенного пункта:***

***1500 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 4500 рублей - ЮЛ***

***17. Справка о лицах получивших сведения об объекте недвижимого имущества: 400 рублей - органы гос. власти и ФЛ; 1100 рублей – ЮЛ.***