**Информация по программе «Дальневосточная ипотека»**

С 7 декабря 2019 года по 31 декабря 2024 года на территории Дальневосточного Федерального округа в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации действует программа по выдаче гражданам Российской Федерации (независимо от места регистрации) льготных ипотечных кредитов «Дальневосточная ипотека» для приобретения (в том числе строительства) жилья на территории Дальневосточного федерального округа. Особенностью программы является беспрецедентно низкая процентная ставка на весь срок кредитования - 2% годовых на срок до 20 лет.

**Условия программы «Дальневосточная ипотека»**

1. Заемщики — супруги не старше 35 лет, родитель с ребенком или владелец Дальневосточного гектара.
2. Объект — новостройка или вторичное жилье в селе. Можно купить земельный участок под застройку или строить дом.
3. Сумма кредита — до 6 млн рублей, срок — до 20 лет.
4. Кредит семье дают один раз. Если один супруг уже взял льготную ипотеку, другому не дадут.
5. Заемщики должны прописаться в том жилье, что купили с господдержкой.
6. Ставку могут увеличить, если отказаться от страховки или не подтвердить прописку.

Заемщиками могут быть только граждане РФ, относящиеся к категории:

1. «Молодая семья», желающая приобрести готовое или строящееся жилое помещение у застройщика - юридического лица.

«Молодая семья» - семья, с детьми или без детей, в которой супруги не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста

Цель кредита – приобретение или строительство жилья на территории Дальневосточного Федерального округа:

* квартира по договору купли-продажи от юридического лица — первого собственника,
* квартира по договору участия в долевом строительстве (договор уступки прав по такому договору) от юридического лица,
* квартира или жилой дом с земельным участком в сельских поселениях по договору купли-продажи от юридического или физического лица,
* строительство индивидуального жилого дома на земельном участке (под залог имеющейся недвижимости).

**2.** Участники программы «Дальневосточный гектар» (без ограничений по возрасту), желающие построить жилой дом для индивидуального проживания на «дальневосточном гектаре», имеющим вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.

Жилой дом должен строиться на земельном участке одного из заемщиков. В залог оформляется имеющаяся в собственности любого из заемщиков квартира или апартаменты.

По одному кредиту заемщиками могут быть до 4 человек, включая гражданских супругов и близких родственников, при условии, что их возраст к моменту планового окончания срока кредита не превысит 65 лет. Подтвержденные доходы созаёмщиков учитываются при определении доступной суммы кредита.

**Сумма кредита:**

не более 6 000 000 рублей

**Срок кредитования:**

до 20 лет

**Первоначальный взнос:**

Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Первоначальный взнос может быть оплачен за счет средств материнского (семейного) капитала

**Страхование:**

* имущественное страхование – **обязательное требование**

  На сегодняшний день в Камчатском крае кредитование граждан по программе «Дальневосточная ипотека» осуществляют:

* Сбербанк
* ВТБ
* Азиатско-Тихоокеанский банк
* банк «ФК Открытие»
* Газпромбанк
* Росбанк
* Россельхозбанк
* Совкомбанк
* Примсоцбанк
* Дальневосточный банк
* АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

По всем интересующим Вас вопросам, касающимся информации о программе, можно обратиться по телефону горячей линии Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке 8 (800) 200-32-51 (звонок бесплатный).

Так же Вы можете обратиться за консультацией в АО «Камчатское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по адресу: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская 89, каб.314; тел/факс: 7(4152) 411-600, 466-600; E-mail: post@kamipoteka.ru, официальный сайт: kamipoteka.ru.