Паспорт инвестиционной площадки № С1008078

Озерновские бальнеологические источники

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городскойокруг) | Усть-Большерецкий муниципальный район |
| Название площадки | Озерновские бальнеологические источники |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Площадка расположена в 18 км от п.Озерновский |
| **Основные сведения о площадке** |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Большерецкого муниципального района |
| Юридический адрес | 684100, Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с.Усть-Большерецк, ул.Октябрьская, 14, тел. +7 (41532) 21-630, факс +7 (41532) 21-880, adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| Контактное лицо | Козьмина Наталья Валерьевна – руководитель Управления экономической политики Администрации Усть-Большерецкого муниципального района  |
| Телефон, эл. почта контактного лица | +7 (41532) 21-100, eco\_adm\_ub\_rmo@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684110, Россия, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п.Теплый (Первые ключи) |
| Площадь (кв. м) | 33 000 кв.м. |
| Вид права владения землей или видсобственности | Постоянное (бессрочное) пользование, государственная собственность |
| Возможность расширения | Имеется |
| Близлежащие производственные объектыи расстояние до них | 16 км  |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 8,2 км |
| Ограничения (обременения) | Отсутствуют |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое использование | Туристическая база отдыха и лечения |
| Орган, осуществляющий предоставлениеземельного участка | Администрация Усть-Большерецкого муниципального района |
| Кадастровый номер | Отсутствует |
| Наличие санитарно-защитных/охранныхзон | Не установлено |
| Наличие транспортных подъездныхпутей | Автомобильная дорога |
| **Удаленность участка (в км.) от:** |
| центра субъекта Российской Федерации,в котором находится площадка | 438 км наземным путем228 км воздушным путем |
| центра другого ближайшего субъектаРоссийской Федерации |  |
| ближайшего города | 438 км - г.Петропавловск-Камчатский, 18 км – п.Озерновский |
| автодороги | 0,5 км  |
| аэропорта | 16 км – аэропорт «Озерная» |
| морского порта | 18 км  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Характеристика инфраструктуры** |  |  |
| Вид инфраструктуры | Ед. изм. | Мощность | Описание |
| Газ | куб. м/час |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | Термальное, водяное |
| Пар | Бар |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  | От Паужетской ГеоЭС |
| Водоснабжение | куб. м /год |  |  |
| Канализация | куб. м /год |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м /год |  |  |
| Котельные установки | кВт |  |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** |
| 37)Наименованиездания,сооружения | 38)Площадь,кв. м. | 39)Этажность | 40)Высотаэтажа,м | 41)Строительныйматериал | 42)Износ,**%** | 43)Возможностьрасширения |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **Предложения по использованию площадки:** Предполагается строительство здания на 30 мест для туристического отдыха и лечения, строительство жилого дома для обслуживающего персонала, строительство автостоянки, строительство новых бассейнов (или реконструкция имеющихся), прокладка коммуникационных систем, ремонт 14 км автомобильных дорог и строительство 4 км новых автомобильных дорог
2. **Дополнительная информация о площадке:** Стоимость проекта – 395,0 млн.руб. в ценах 2013 года, период строительства – 2 года. На первоначальной стадии проект предусматривает создание 12 рабочих мест.

\* инвестиционная площадка - свободный земельный участок, участок с объектами незавершенного строительства, участок с неиспользуемыми зданиями и сооружениями.