**Извещение**

**о проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 24.09.2021 № 296 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности», Администрация Усть-Большерецкого муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация Усть-Большерецкого муниципального района, 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.16, тел./факс (841532) 21-841.

**Орган, принявший решение, о проведении аукциона:** Администрация Усть-Большерецкого муниципального района.

**Форма аукциона**: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 18.05.2022, 11 час. 30 мин., по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 18.04.2022 по 12.05.2022 включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-30 и с 14-00 до 17-00. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится **13.05.2022 в 11-30 по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.**

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности (начальная цена предмета аукциона).

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Большерецкий муниципальный район, Усть-Большерецкое сельское поселение, с. Усть-Большерецк

**Площадь земельного участка:** 2000 кв. м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 41:08:0010105:523.

**Разрешенное использование:** земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм).

**Обременения и ограничения**: нет.

**Права на земельный участок:** государственная собственность

**Начальная цена предмета аукциона:** 98 000,00 (девяносто восемь тысяч рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:** 2 940,00 (две тысячи девятьсот сорок рублей 00 коп.)

**Размер задатка:** 9 800,00 (девять тысяч восемьсот рублей 00 коп.).

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по камчатскому краю (Администрация Усть – Большерецкого муниципального района л/с 05383001910), ИНН 4108001529, КПП 410801001, Единый казначейский счет – 40102810945370000031, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г.Петропавловск-Камчатский, расчетный счет – 03232643306160003800, БИК 013002402, КБК не указывается, ОКТМО не указывается.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, не позднее **дня подведения итогов подачи заявок.**

**Для участия в торгах** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок приема заявок:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и приложения к ней могут быть направлены по адресу электронной почты [ozo.kumi.adm.ubmr@mail.ru](mailto:ozo.kumi.adm.ubmr@mail.ru) в формате .pdf с обязательной досылкой оригиналов почтой.

При отсутствии оригиналов заявок и приложенных к ним документов, на момент рассмотрения заявок, заявки, поступившие в адрес электронной почты, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения соответствующего договора земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок проведения торгов:**

аукциона проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

4) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении соответствующего договора с победителем аукциона, называет размер цены предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на аукционе наибольшую цену предмета аукциона. В случае признания претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка или размере арендной платы) в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на сайте torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/39118)  статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района** |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности

(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (фамилия, имя, отчество) ( подпись)

доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района** |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности

(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) ( подпись)

доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

с. Усть-Большерецк «»я 2021

**Администрация Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице и.о. Главы Усть-Большерецкого муниципального района **Квитко Бориса Борисовича**, действующего на основании Устава Усть-Большерецкого муниципального района и Распоряжения Главы Усть-Большерецкого муниципального района от 27.09.2021 № 31 «О временном возложении полномочий Главы Усть-Большерецкого муниципального района на Квитко Б.Б.» с одной стороныи, именуемая (ый, ое, ые) в дальнейшем **«Покупатель (ли)»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности от № заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель (ли)» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок), общей площадью  **кв.м**., категория земель– **земли,** кадастровый номер **41:08:,** местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, ,** разрешенное использование – **земельные участки**

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

1.3. Передача земельного участка «Покупателю (лям)» производится в момент подписания Договора.

1.4 На земельном участке нет объектов капитального строительства.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, подлежащего передаче в собственность «Покупателю (лям)», равна начальной цене предмета аукциона и составляет

2.2. «Покупатель(ли)» полностью уплачивают цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение месяца со дня подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам**: на к\сч. № 40102810945370000031, р/счет № 03100643000000013800 в Отделение Петропавловск-Камчатский //УФК по Камчатскому краю, г. Петропавловск-Камчатский, (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Большерецкого муниципального района л/счет 04383009010), ИНН 4108001617, КПП 410801001, БИК 013002402, КОД БК 90711406013050000430, ОКТМО 30616000**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **«Продавец» обязан**  представить «Покупателю (лям)» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.2. **«Покупатель (ли)» обязан (ы):**

1) принять и оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

2) предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

3) с момента подписания настоящего Договора, до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа указанного в п.2.2. настоящего договора «Покупатель (ли)» оплачивает пени в размере 0,01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Юридический адрес:  684100, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, с.Усть-Большерецк  ул. Октябрьская, д. 14  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Квитко м.п. |  | **Покупатель**  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# Акт приема-передачи

# к договору купли-продажи земельного участка от «»2021 №

с. Усть-Большерецк «»2021

**Администрация Усть-Большерецкого муниципального района**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в и.о. Главы Усть-Большерецкого муниципального района **Квитко Бориса Борисовича**, действующего на основании Устава Усть-Большерецкого муниципального района и Распоряжения Главы Усть-Большерецкого муниципального района от 27.09.2021 № 31 «О временном возложении полномочий Главы Усть-Большерецкого муниципального района на Квитко Б.Б.» с одной стороныи**,** именуемая (ый, ое, ые) в дальнейшем **«Покупатель (ли)»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. «Продавец» передал «Покупателю (лям)» в собственность земельный участок (далее – Участок), общей площадью  **кв.м**., категория земель– **земли,** кадастровый номер **41:08:0010111:1512,** местоположение: **Российская Федерация, ,** разрешенное использование –**.**
2. Со дня подписания сторонами Акта обязанность «Продавца» передать Участок и обязанность «Покупателя (лей)» принять его считаются выполненными, а договор исполненным в этой части.
3. Уклонение одной из «Сторон» от подписания Акта расценивается как отказ «Продавца» от исполнения обязанности передать Участок, а «Покупателя (лей)» - обязанности принять его.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец Юридический адрес:  684100, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, с.Усть-Большерецк  ул. Октябрьская, 14  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.Б. Квитко м.п. |  | **Покупатель**  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |