



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 10.06.2020 № 283

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Усть-Болшерецкого муниципального района, Администрация Усть-Болшерецкого муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля с 1 апреля 2020 года и на плановый период 2021-2022г. (далее - Программа профилактики нарушений), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Аппарату Администрации Усть-Болшерецкого муниципального района обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Болшерецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Усть-Болшерецкого муниципального района-председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Болшерецкого муниципального района.

Глава Усть-Болшерецкого
муниципального района



К.Ю. Деникеев

от 10.06.2020 № 203

Программа
профилактики нарушений обязательных требований законодательства в
сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период
2021-2022 г.

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 гг. (далее «Программа») разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Уставом Усть-Большерецкого муниципального района.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами отдела земельных отношений и землеустройства Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

1.3. Программа реализуется в 2020 году и плановом периоде 2021-2022г.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Камчатского края предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль:

- 1) органами государственной власти;
- 2) органы местного самоуправления;
- 3) юридически лица;
- 4) индивидуальные предприниматели;

5) граждане.

2.3. Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

2.3.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2.3.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны:

1) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

5) своевременно производить платежи за землю;

6) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарногигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

7) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

6) требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

2.6. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого района www.ubmr.rf размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

1) обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Камчатского края, муниципальными правовыми актами;

2) предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

4) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

5) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

1) осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

2) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

4) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

5) повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

4. План мероприятий по профилактике нарушений с 1 июня 2020 года

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2020 года	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного		

	контроля и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в год	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства	По факту утверждения планов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
5.	Проведение приема заместителем Главы Администрации Усть-Большерецкого муниципального района-председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района, а также муниципальными служащими, уполномоченными на		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

	осуществление мероприятий по профилактике нарушений подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований при осуществлении муниципального земельного контроля.	Постоянно	Усть-Большерецкого муниципального района
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил использования земельных участков.	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
7.	Уполномоченными на осуществление мероприятий по профилактике нарушений проводить разъяснительную работу о необходимости соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.	При проведении заседания комиссии	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района

5. Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района

	муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов		
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2021-2022 г.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься	Не реже 1 раза в год	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района

	юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте Администрации Усть-Большерецкого муниципального района в сети "Интернет" ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства	По факту утверждения планов	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
5.	Проведение приема заместителем Главы Администрации Усть-Большерецкого муниципального района-председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района , а также муниципальными служащими, уполномоченными на осуществление мероприятий по профилактике нарушений подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований при осуществлении муниципального земельного контроля.	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил	Постоянно	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района

	использования земельных участков.		
7.	Уполномоченными на осуществление мероприятий по профилактике нарушений проводить разъяснительную работу о необходимости соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.	При проведении заседания комиссии	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Болышерецкого муниципального района

6. Отчетные показатели Программы

6.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 1) количество выявленных нарушений;
- 2) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 3) проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.