**Извещение**

**о проведении открытого аукциона**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 09.03.2021 № 61 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности», Администрация Усть-Большерецкого муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация Усть-Большерецкого муниципального района, 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.16, тел./факс (841532) 21-841.

**Орган, принявший решение, о проведении аукциона:** Администрация Усть-Большерецкого муниципального района.

**Форма аукциона**: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 05.07.2021, 11 час. 30 мин., по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.

**Срок подачи заявок на участие в аукционе:** с 04.06.2021 по 29.06.2021 включительно в рабочие дни с 09-00 до 12-30 и с 14-00 до 17-00. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.

Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона состоится **30.06.2021 в 11-30 по адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, д.14.**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (начальная цена предмета аукциона).

**Местоположение земельного участка:** Камчатский край, р-н. Усть-Большерецкий

**Площадь земельного участка:** 6000 кв. м.

**Категория земель:** земли особо охраняемых территорий и объектов

**Кадастровый номер:** 41:08:0010101:72.

**Разрешенное использование:** для строительства тукового рыбоперерабатывающего завода.

**Обременения и ограничения**: нет.

**Срок аренды** – 5(пять) лет

**Права на земельный участок:** государственная собственность

**Начальная цена предмета аукциона:** 88600,00 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

**Шаг аукциона:**  2 658,00 (две тысячи шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 коп.)

**Размер задатка:** 8 860,00 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **УФК по камчатскому краю (Администрация Усть – Большерецкого муниципального района л/с 05383001910), ИНН 4108001529, КПП 410801001, Единый казначейский счет – 40102810945370000031, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г.Петропавловск-Камчатский, расчетный счет – 03232643306160003800, БИК 013002402, КБК не указывается, ОКТМО не указывается.**

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, не позднее **дня подведения итогов подачи заявок.**

**Для участия в торгах** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок приема заявок:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка и приложения к ней могут быть направлены по адресу электронной почты ozo.kumi.adm.ubmr@mail.ru в формате .pdf с обязательной досылкой оригиналов почтой.

При отсутствии оригиналов заявок и приложенных к ним документов, на момент рассмотрения заявок, заявки, поступившие в адрес электронной почты, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет (счета) организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора аукциона, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

В случае если победитель аукциона уклонился от заключения соответствующего договора земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**Порядок проведения торгов:**

аукциона проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены предмета аукциона, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначаемый организатором торгов;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этим размером цены предмета аукциона;

4) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении соответствующего договора с победителем аукциона, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается претендент, предложивший на аукционе наибольшую цену предмета аукциона. В случае признания претендента победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка или размере арендной платы) в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о проведении аукциона размещена на сайте torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/39118)  статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - torgi.gov.ru, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района** |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель: (для юридических лиц - наименование и организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учредительный документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

 находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности

(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Должность) (фамилия, имя, отчество) ( подпись)

 доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района** |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

Заявитель: (для физических лиц - Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации, места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(на право заключения договора аренды земельного участка/ по продаже земельного участка),

 находящегося в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности

(государственной/муниципальной)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить соответствующий договор и уплатить цену предмета аукциона, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения соответствующего договора в срок, установленный действующим законодательством, выражаю согласие с тем, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст.381, ст.416 ГК РФ.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) ( подпись)

 доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за №\_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка

с. Усть-Большерецк «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

**Администрация Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края **Деникеева Константина Юрьевича**, действующего на основании Устава Усть-Большерецкого муниципального района, с одной стороныи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая; ое) в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1 **Арендодатель** по Договору предоставляет, во временное пользование **«Арендатору»** земельный участок (далее – Участок)

общей площадью  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**.,

категория земель– **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

местоположение**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2 Сдача в аренду Участка не влечет передачу права собственности на него.

1.3 Сдаваемый в аренду Участок имеет следующее состояние: соответствует всем санитарным и экологическим нормам, установленным законодательством для данной категории земель.

1.4 На данном земельном участке нет объектов недвижимости.

1.5 Земельный участок расположен в водоохраной зоне и в пределах береговой полосы водного объекта

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются:

1) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

 В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.5 Земельный участок расположен на землях рекреационного назначения.

Особые условия и ограничения использования связаны с нахождением участка на землях рекреационного назначения также земли, предназначенные и используемые для организации отдыха и спортивной деятельности граждан, для которых установлен особый правовой режим (обязательства арендатора п.5.4.7)

**2.Срок действия Договора**

2.1 Срок аренды устанавливается на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет**

2.2 Договор, заключенный на срок более одного года подлежит регистрации в Управлении Росреестра по Камчатскому краю

**3. Порядок передачи Участка**

3.1 **«Арендодатель»** в 5-дневный срок после подписания Договора передает **«Арендатору»** Участок по передаточному акту (приложение № 2 к Договору). Участок считается переданным **«Арендатору»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2 **«Арендатор»** в 5-дневный срок с момента истечения срока договора возвращает **«Арендодателю»** Участок по передаточному акту. Участок считается возвращенным **«Арендодателю»** с момента подписания сторонами передаточного акта.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1 Ежегодный размер арендной платы за Участок на момент заключения настоящего Договора устанавливается по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

4.2 Арендная плата, порядок расчета которой определен в пункте 4.1 Договора, вносится «Арендатором» единовременно не позднее 2-ого квартала текущего года на Р\сч. № 40101810100000010001 в Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский, ИНН 4108001617, КПП 410801001, Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Большерецкого муниципального района л/счет 04383009010), КОД БК 90711105013050000120, БИК 043002001, ОКТМО 30616000

4.3 Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по инициативе **«Арендодателя»**, в соответствии с решениями Федеральных органов государственной власти РФ устанавливающих уровень инфляции, но не чаще чем 1 раз в год.

4.4 При изменении размера арендной платы за пользование Участком **«Арендодатель»** письменно уведомляет об этом **«Арендатора»**. При этом внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется.

Новая ставка арендной платы вводится в действие вне зависимости от срока поступления письменного извещения (являющегося приложением к Договору) от **«Арендодателя».**

4.5 При не уплате **«Арендатором»** арендной платы в размере и сроки, установленные Договором, **«Арендодатель»** вправе выставить платежные требования со ссылкой на номер и дату Договора или взыскать с **«Арендатора»** задолженность в бесспорном порядке путем обращения в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по Договору, либо **«Арендодатель»** в односторонним порядке может поставить вопрос о расторжении Договора с последующим взысканием задолженности и неустоек в установленном порядке.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1 «Арендодатель» имеет право:

5.1.1 требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, либо при неуплате **«Арендатором»** арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа согласно Приложению № 1

5.2 **«Арендодатель»**  обязуется:

5.2.1 выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2 в 5-дневный срок со дня подписания Договора предоставить Участок **«Арендатору»** по передаточному акту;

5.3 **«Арендатор»** имеет право:

5.3.1 использовать Участок на условиях, установленных договором;

5.3.2 с согласия **«Арендодателя»** сдавать Участок в субаренду а так же передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

5.4 **«Арендатор»** обязуется:

5.4.1 выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.4.2 в 5-дневный срок принять по акту от **«Арендодателя»** сдаваемый в аренду Участок и в 10-дневный срок со дня подписания Договора занять его;

5.4.3 уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

5.4.4 использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанном в п.1.1 Договора;

5.4.5 содержать арендуемый Участок в полной исправности и в образцовом экологическом, в том числе и санитарном состоянии, не допускать ухудшения состояния Участка. Выполнять работы по благоустройству территории;

5.4.6 не использовать участок не соответствующему ему целевому назначению РФ, нормативными актами органов местного самоуправления;

5.4.7 - не использовать участок не соответствующему ему целевому назначению

- не препятствовать гражданам пользоваться (без использования механических транспортных средств) Участком для передвижения и пребывания около них в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств;

- не огораживать Участок, не препятствовать проходу, проезду и иному передвижению через Участок третьих лиц;

- соблюдать иные условия общедоступности пользования Участком, предусмотренные Земельным кодексом РФ, нормативными актами органов местного самоуправления.

5.4.8 обеспечить представителю **«Арендодателя»**,представителям органов государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок для осмотра и проверки содержания, эксплуатации Участка и соблюдения условий Договора;

5.4.9 по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать **«Арендодателю»** все произведенные на арендуемом Участке улучшения, составляющие принадлежность Участка и неотделимые без вреда для Участка, безвозмездно;

5.4.10 в случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, за 3 (три) месяца до прекращения Договора предупредить **«Арендодателя»** об освобождении Участка;

5.4.11 в 5-дневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого Участка **«Арендодателю»**  по передаточному акту

5.4.12 письменно в 10-дневный срок уведомить **«Арендодателя»** об изменении своих реквизитов.

**6.Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.**

6.1 В случае не внесения **«Арендатором»** платежей в сроки, установленные Договором, **«Арендатор»** выплачивает **«Арендодателю»** неустойку (пени) из расчета 0,1 % в день от годовой суммы арендной платы за весь участок, установленной Договором, за каждый день просрочки.

6.2 В случае частичной или полной сдачи в субаренду арендуемого Участка без согласования с **«Арендодателем»**, **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** неустойку в размере годовой арендной платы.

6.3 Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или от устранения нарушений.

6.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6 **«Арендодатель»** не несет ответственности за недостатки, которые должны были быть обнаружены **«Арендатором»** во время осмотра Участка при его передаче.

6.7 Если состояние возвращаемого земельного участка по окончании срока Договора хуже предусмотренного этим Договором, то **«Арендатор»** возмещает **«Арендодателю»** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8 При невыполнении **«Арендатором»** условий настоящего Договора по возврату **«Арендодателю»** Участка **«Арендатор»** обязуется выплатить **«Арендодателю»** за каждый день просрочки возврата неустойку, равную 0,1 % от величины установленной Договором арендной платы в год за весь Участок.

1. **Изменение, расторжение, прекращение Договора и заключение Договора на новый срок.**

7.1 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2 Изменение условий Договора, кроме предусмотренных четвертым разделом, его расторжение допускаются как по согласованию сторон, так и в судебном порядке.

7.3 Договор подлежит досрочному расторжению:

7.3.1 при использовании Участка в целом или его части не в соответствии с Договором;

7.3.2 если **«Арендатор»** умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Участка;

7.3.3 если **«Арендатор»** более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

7.3.4 если **«Арендатор»** не занимает арендуемый Участок в течение месяца с момента заключения Договора.

7.4 Договор может быть расторгнут по требованию **«Арендатора»** если Участок в силу обстоятельств, за которые **«Арендатор»** не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

7.5 **«Арендодатель»** в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, внесенную арендную плату и другие платежи за неиспользованный срок аренды не возвращает.

7.6 При прекращении Договора **«Арендатор»** обязан вернуть **«Арендодателю»** Участок в надлежащем состоянии.

**8. Прочие положения**

8.1 Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2 Договор вместе с приложениями составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендодатель»:**Юридический адрес:684100, край Камчатский, р-н Усть-Большерецкий, с.Усть-Большерецк ул. Октябрьская, 14Банковские реквизиты:ИНН 4108001529, КПП 410801001, р/с 40204810400000000003 Петропавловск-Камчатский г.Петропавловск-Камчатский, БИК 43002001 | **«Арендатор»:**Адрес: |

К Договору прилагается:

1. Передаточный Акт Участка (приложение 1)

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Ю.Деникеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Фамилия, инициалы Подпись Фамилия, инициалы

М.П.

Приложение 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_

#### П Е Р Е Д А Т О Ч Н Ы Й А К Т

Мы, нижеподписавшиеся, составили данный акт о том, что **«Арендодатель» -** **Администрация Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края**, в лице Главы Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края **Деникеева Константина Юрьевича**, действующего на основании Устава Усть-Большерецкого муниципального района передала, а **«Арендатор»** - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принимает в пользование на условиях аренды, указанных в Договоре, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, земельный участок

общей площадью  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м**.,

категория земель– **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

местоположение**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах,указанных в кадастровом паспорте земельного участка, и в состоянии, соответствующем его разрешенному использованию.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

 К.Ю.Деникеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.П.