|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к распоряжению Администрации  Усть-Большерецкого муниципального района  от 24 августа 2017 г. № 202 |

#### КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности

Усть-Большерецкому муниципальному району

2017 год

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Постановлением Администрации Усть-Большерецкого муниципального района № 313 от 23.08.2017 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району»

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению населения и юридических лиц населенного пункта, указанное в п. 6 Информационной карты (Приложение № 1 к настоящей конкурсной документации) (далее – Информационная карта).

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по строительству тепловой сети, с последующим использованием для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** п. 3 Информационной карты.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, указанные в п. 5 Информационной карты.

**Официальное издание –** Усть-Большерецкая еженедельная районнаягазета «Ударник».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента п. 3 Информационной карты.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Решение о заключении концессионного соглашения –** п. 4 Информационной карты**.**

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения по созданию объектов теплоснабжения, указанной в п. 5 Информационной карты.
  2. Концедент – указан в п. 3 Информационной карты.
  3. Организатор конкурса указан в п. 1 Информационной карты, специализированная организация указана в п. 2 Информационной карты.
  4. Концессионное соглашение заключается на срок, указанный в п. 7 Информационной карты.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в п. 5, 6 Информационной карты.
  2. Дополнительные сведения об Объекте Соглашения Концедент предоставляет на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Документации.

# Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте соглашения или ином имуществе. Запрос подается в письменной форме по адресу и в порядке, указанном в п. 8 Информационной карты. Концедент в течение двух рабочих дней должен предоставить, при наличии возможности, запрашиваемые сведения.
  2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на Объект концессионного соглашения в порядке, указанном в п. 8 Информационной карты.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
  2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.
  3. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса указаны в п. 10 Информационной карты.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации; удостоверенную подписью и печатью Заявителя, заполненную по форме 1, указанной в Приложении № 8 к конкурсной документации;
     2. Удостоверенную подписью и печатью Заявителя заполненную Анкету по форме 4, указанной в Приложении № 8 к конкурсной документации;
     3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенную надлежащим образом копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копию документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. Заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме 2, указанной в Приложении № 8 к конкурсной документации;
     2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 6 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. Календарные графики проведения соответствующих мероприятий;
3. Технико-экономические расчеты и обоснования;
   * 1. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме 3.2. , указанной в Приложении № 8 к конкурсной документации;
   1. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.6.,6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1.,6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

* 1. В соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения (п. 4 Информационной карты), сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах, а также опубликованию в Официальном издании не позднее дат, указанных в п. 11 Информационной карты.

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов (по форме 3.1. Приложение № 8), оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕДАЧЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ»

* 1. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  2. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  3. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  4. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
  5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в Конкурсе.
  6. Если Заявка не помещается в один конверт, то Заявитель упаковывает ее в несколько конвертов, каждый из которых оформлен по вышеуказанным правилам и пронумеровывает конверты.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу и по времени, указанными в п. 13 Информационной карты.
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в п. 12 Информационной карты, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. При этом Конкурсная документация предоставляется на условиях, указанных в п. 9 Информационной карты.
  2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно, по форме 6 Приложение № 8.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, указанного в п. 12 Информационной карты.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в п. 21 Информационной карты.

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в п. 22 Информационной карты.
  2. Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:
     1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока предоставления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
     2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока предоставления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
     3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки;
     4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
     5. В случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
     6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

* + 1. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;
    2. В случае если Конкурс был признан состоявшимся суммы Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения Конкурса.
  1. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по Концессионному соглашению вносится Концессионером в форме, в размере и сроки, указанные в п. 23 Информационной карты.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено в срок, указанный в п. 16 Информационной карты, по адресу и в порядке, указанным в п. 17 Информационной карты. (Так же можно подать Конкурсное предложение одновременно с Заявкой, но в разных конвертах).
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕДАЧЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ».

* 1. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  2. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  3. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями, без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах, они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  4. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  5. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.
  6. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, указанному в п. 18 Информационной карты, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в п. 16 Информационной карты срока Конкурсные предложения не принимаются.
  7. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  8. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок, указанного в п. 12 Информационной карты.

Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕДАЧЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ».

* 1. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  2. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений, указанного в п. 16 Информационной карты. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  3. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕДАЧЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-БОЛЬШЕРЕЦКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

* 1. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  2. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу и во время указанные в п. 14 Информационной карты.
  2. При этом объявляются и заносятся в Протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия, по адресу и во время указанные в п. 15 Информационной карты, определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия, на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса, принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение Протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола, и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу и во время, указанные в п. 18 Информационной карты.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в Приложении № 7 рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией в срок указанный в п. 21 Информационной карты подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок указанный в п. 24 Информационной карты. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в срок указанный в п. 24 Информационной карты Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок указанный в п. 25 Информационной карты.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок указанный в п. 25 Информационной карты. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  3. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества указан в п. 26 Информационной карты.

# Условия концессионного соглашения

26.1. Все условия концессионного соглашения приведены в Проекте концессионного соглашения Приложение № 2 к конкурсной документации

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации:
  4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, указаны в Приложении № 7 к Конкурсной документации:
* объем полезного отпуска *тепловой энергии (мощности)* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности)* на срок действия Концессионного соглашения;
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска *тепловой энергии (мощности)* в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения;
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения;
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1 Информационная карта конкурса;
* Приложение № 2 Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 3 Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав Объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели;
* Приложение № 4 Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению;
* Приложение № 5. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
* Приложение № 6. Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия концессионного соглашения.
* Приложение № 7. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
* Приложение № 8. Формы документов;
* Приложение № 9. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, предоставляющей услуги по теплоснабжению - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Приложение № 10 Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, предоставляющей услуги по теплоснабжению – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к конкурсной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор конкурса, наименование, адрес, контактное лицо с указанием телефонов и электронной почты | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района  684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район,  с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 16. (тел. 8 (41532) 2-18-68, 2-12-01)  E-mail: [kumi.ubmr@mail.ru](mailto:kumi.ubmr@mail.ru)  Контактное лицо: Квитко Борис Борисович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района (684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 16., кабинет № 15). |
| 2 | Специализированная организация (либо уполномоченный орган) , привлекаемая (-ый) организатором конкурса для осуществления функций по организации и проведению конкурса | Не привлекается |
| 3 | Концедент, наименование, адрес, официальный сайт | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района  684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район,  с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 16. (тел. 8 (41532) 2-18-68, 2-12-01)  E-mail: [kumi.ubmr@mail.ru](mailto:kumi.ubmr@mail.ru)  Сайт: <https://убмр.рф> |
| 4 | Решение о заключении концессионного соглашения | Постановление Администрации Усть-Большерецкого муниципального района от 23.08.2017 № 313 |
| 5 | Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав Объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели | Приложение № 3 к конкурсной документации |
| 6 | Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения входящие в состав иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению | Приложение № 4 к конкурсной документации |
| 7 | Срок действия концессионного соглашения | 3 года |
| 8 | Место и порядок подачи запроса на предоставление дополнительной информации об Объекте концессионного соглашения, а также дата, время и график проведения осмотра Объекта концессионного соглашения и иного имущества | По адресу Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района (684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15), ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное).  *График проведения осмотра*   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | *29.08.2017* | *10.00* | | *05.09.2017* | *10.00* | | *12.09.2017* | *10.00* | | *19.09.2017* | *10.00* | | *26.09.2017* | *10.00* |   *Контактное лицо:* Квитко Борис Борисович – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района |
| 9 | Условия предоставления конкурсной документации | Размер платы за предоставление: без взимания платы. Счет для внесения платы: плата за предоставление конкурсной документации не установлена  Конкурсная документация предоставляется по адресу 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет №15 |
| 10 | Критерии Конкурса | Приложение 5 к конкурсной документации |
| 11 | Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе | 24.08.2017 года |
| 12 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | В 18 час. 00 мин. по местному времени 05.10.2017 года |
| 13 | Место подачи заявок на участие в конкурсе | По адресу 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное). |
| 14 | Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | По адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15, в 11 час. 00 мин. по местному времени 05.10.2017 года |
| 15 | Место и дата предварительного отбора Участников конкурса | По адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15, в 11 час. 00 мин. по местному времени 05.10.2017 года |
| 16 | Дата и время окончания срока подачи конкурсных предложений | в 13 час. 00 мин. по местному времени 25.12.2017 года |
| 17 | Место подачи конкурсных предложений | По адресу 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время местное). |
| 18 | Место, дата и время начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | По адресу: 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15 час. 00 мин. по местному времени 25.12.2017 года |
| 19 | Место, дата и время проведения заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений и подписания протокола о результатах проведения Конкурса | По адресу По адресу : 684100, Камчатский край, Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Октябрьская, дом 14., кабинет № 15, в 15 час. 30 мин. по местному времени 25.12.2017 года |
| 20 | Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса | 25.12.2017 года |
| 21 | Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии | В размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Срок действия 1 год. |
| 22 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. | *Не установлено* |
| 23 | Концессионная плата | Не устанавливается. |
| 24 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать концессионное соглашение | Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса |
| 25 | Срок, в течение которого участник конкурса, предложение которого заняло второе место, должен подписать концессионное соглашение | Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения |
| 26 | Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества | В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения |

Приложение 2

к конкурсной документации

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

**Концессионное соглашение**

**по созданию объектов теплоснабжения, с последующим использованием для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии**

**в Усть-Большерецком муниципальном районе**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Усть-Большерецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 год

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района**, действующий от имени Усть-Большерецкого муниципального района, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района Квитко Бориса Борисовича, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации – Камчатский край,** в лице Губернатора Камчатского края Илюхина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

**Термины и определения, используемые в настоящем соглашении**

**Создание –** создание (строительство) зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов).

**Реконструкция объекта концессионного соглашения** - мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, и иное имущество (далее - объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории села Апача, ДРП Апача, села Кавалерское, села Усть-Большерецк, поселка Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1. **Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество и иное имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии на территории села Апача, ДРП Апача, села Кавалерское, села Усть-Большерецк, поселка Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края. Состав объекта Соглашения, включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложении №1, №2 к настоящему Соглашению.

2.2. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами акта приема - передачи (Приложение № 5 к настоящему Соглашению). Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на иное имущество, относящееся к недвижимому, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество равен сроку действия настоящего Соглашения.

2.3. В случае если после создания и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения или произведенной модернизации объекта Соглашения, в том числе и иного имущества, часть иного имущества не будет применяться для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер имеет право выйти на Концедента с предложением об уточнении списка иного имущества и выводом из его состава неиспользуемого имущества путем составления акта возврата имущества. Концедент не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента обращения Концессионера, должен согласовать новый перечень иного имущества и подписать дополнительное соглашение в порядке, установленном разделом 14 настоящего Соглашения.

Уклонение Концедента от подписания акта возврата имущества признается нарушением Концедентом обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

2.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента передачи ему этого имущества несет Концессионер.

2.6. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

2.7. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

2.8. Субъект Российской Федерации – Камчатский край несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Камчатского края.

2.9. Права субъекта Российской Федерации – Камчатского края:

1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

**3. Создание объекта Соглашения**

3.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 1, 2 к настоящему Соглашению.

Мероприятия, которые Концессионер обязуется выполнить в целях создания объекта Соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера также могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=88E140D64E9FA6DF4568FA2FA2DD65DA45A2131B537287582AABF2010Ep3l1D) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.2. Концедент, в случае необходимости, обязан, за свой счет, внести изменения в утвержденные, в соответствии с законодательством Российской Федерации, схемы теплоснабжения согласно указанным в настоящем Соглашении мероприятиям по созданию объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению) в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания Соглашения.

3.3. Плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем, и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в [порядке](consultantplus://offline/ref=1BB605DDC63BC4CB650226E75469A5F4A3151BF8EA07349CBA4F698D35F78842599BD1CEBDgAS1B), установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3.4. В течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с федеральным законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту и в уполномоченный орган инвестиционные Программы развития систем теплоснабжения на каждый год действия настоящего Соглашения в соответствии с мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.5. В случае если на момент окончания срока действия концессионного соглашения Концессионер не возместит расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, срок действия Соглашения может быть продлен на период достаточный для возмещения указанных расходов, но не более чем на пять лет либо указанные средства возмещаются Концессионеру в соответствии с законодательством в течение 90 календарных дней по окончании срока действия Соглашения.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на иное имущество;

- при необходимости выдать разрешения на строительство объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию вновь построенного объекта Соглашения;

- при необходимости обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

- при необходимости оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

3.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного объекта Соглашения, с установленными технико - экономическими показателями, указанными в Приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

3.11. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения и осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения и осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

3.14. Концессионер за свой счет осуществляет регистрацию права собственности Концедента на созданный объект Соглашения по доверенности, выданной Концедентом.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на соответствующий объект Соглашения (незарегистрированное недвижимое имущество) по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.15. Концедент вправе предоставлять Концессионеру средства на финансирование расходов по созданию, реконструкции и капитальному ремонту Объекта соглашения и иного имущества в соответствии с региональными (целевыми программами Камчатского края) и муниципальными программами. Условия и сроки предоставления средств устанавливаются отдельным договором (соглашением) либо дополнительным соглашением к настоящему концессионному соглашению.

1. **Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, иным имуществом, предоставляемым Концессионеру**

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, а также иным имуществом, указанным в п. 2.2. настоящего Соглашения на срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет (в пределах установленных тарифов) текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения и иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=5D965DECF22E935FBEEFFE2F2F26E9B47986B2487AA39848CFFFA8E4C07ACAC02A7965B49B10B110xCCEX) 4.4. настоящего Соглашения.

4.4. Концедент осуществляет финансирование расходов по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации объекта Соглашения и иных объектов в сфере теплоснабжения в соответствии с региональными (целевыми программами Камчатского края) и муниципальными программами.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и входящего в его состав иного имущества не допускается.

4.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом по настоящему Соглашению имущество, отражать на своем балансе обособленно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации, оформлять необходимую техническую документацию и землеустроительные дела.

4.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения с согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения без согласия Концедента и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

1. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 (девяноста) календарных дней, а Концессионер обязан в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

5.2. Условия передачи земельных участков определяются отдельными договорами аренды.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе без согласия Концедента передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента, полученного в рамках действующего законодательства, возводить объекты недвижимого имущества на земельных участках, переданных Концессионеру по договорам аренды земельных участков.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность в сфере теплоснабжения в пределах территории указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – территория обслуживания) с использованием объекта Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента с момента ввода объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и на объектах иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по строительству и эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, осуществляются в соответствии с порядком установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и согласованными с органами исполнительной власти осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.9. В случае существенного изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то они подлежат пересмотру в установленном законом порядке.

6.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии сроком действия 1 (один) год в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание объекта Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

- объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения);

- иное имущество

в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации объекта Соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. В процессе создания и эксплуатации объекта Соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, в том числе и иного имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на созданное и (или) реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий, Концессионер обязан предоставить Концеденту акты возврата такого имущества, а при необходимости акты вывода из эксплуатации.

7.6. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата) обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Концессионером Концеденту актов приема-передачи и отсутствия мотивированного отказа в принятии такого имущества.

7.7. Завершение Концессионером работ по созданию объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством Российской Федерации.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.9. Государственная регистрация прав собственности на созданный объект Соглашения, а также внесение изменений в технические (кадастровые) паспорта в результате исполнения настоящего Соглашения и текущей деятельности Концессионера производятся Концессионером за свой счет, в соответствии с п. 3.14. настоящего Соглашения.

1. **Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует, в соответствии со ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

8.2. Срок создания объекта Соглашения определяется согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения определен Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером объектом Соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

1. **Плата по настоящему Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

1. **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. В случае если при исполнении настоящего Соглашения возникнут объекты интеллектуальной собственности, права на которые необходимо будет зарегистрировать в установленном порядке, то Стороны дополнительным соглашением обязаны определить, какие права регистрируются на Концедента, а какие на Концессионера.

10.2. Регистрация каждой Стороной своих прав на результат интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством российской Федерации на срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения действия договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения.

1. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, но не чаще одного раза в год, в порядке установленном законодательством РФ.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, и иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки или иных штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 30 (Тридцать) рабочих дней со дня ее получения.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению, в части создания объекта Соглашения или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению в части создания объекта Соглашения препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

1. **Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок, землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар и т.п.), принятия нормативно-правовых и иных актов органов государственной власти и управления Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

1. **Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Для изменения условий концессионного соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в [порядке](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F808D018B2872A25B514288AF8002C092C151CD7B178E1X4ABV) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным [частями 1](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F80ED21FB3872A25B514288AF8002C092C151CD1XBA7V), [3](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F80ED21FB3872A25B514288AF8002C092C151CD7B179E4X4A2V) и [4 статьи 20](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F80ED21FB3872A25B514288AF8002C092C151CD7B17DE2X4AAV) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных [частью 3.1 статьи 13](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F80ED21FB3872A25B514288AF8002C092C15X1AEV), [частью 7 статьи 5](consultantplus://offline/ref=23555CA7D092D93C2240321E65EE502D00F80ED21FB3872A25B514288AF8002C092C151CD7B17DE0X4A1V) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

14.3. Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в [части 4 статьи 44](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12141176/entry/444) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.4. Для изменения условий, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 42](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12141176/entry/4211) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

1. **Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленным настоящим Соглашением, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов понесенных на создание объекта Соглашения, реконструкцию (модернизацию и т.п.) иного имущества и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Концедентом, в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

1. **Разрешение споров**

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

* 1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 3.10. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования тарифов.

1. **Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

18.3. В случае утраты силы или признания недействительным отдельных пунктов настоящего Соглашения, оно сохраняет силу в оставшейся части.

18.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Настоящее соглашение является сделкой, в которой содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством РФ. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства РФ о договорах, элементы которых содержатся в настоящем концессионном Соглашении.

1. **Приложения к Соглашению**
2. Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические характеристики объекта Соглашения.
3. Приложение № 2 – Состав и описание иного имущества.
4. Приложение № 3 – Перечень мероприятий по созданию объекта Соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций.
5. Приложение № 4 – Акт приема-передачи объекта Соглашения.
6. Приложение № 5 – Акт приема-передачи иного имущества.
7. Приложение № 6 – Задание Концессионеру и минимально допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера.
8. Приложение № 7 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов.
9. Приложение № 8 – Объем валовой выручки получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |
| **Субъект Российской Федерации – Камчатский край**  **Правительство Камчатского края**  Губернатор Камчатского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. И. Илюхин  м.п.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |  |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав и описание Объекта соглашения, в том числе и технико-экономические показатели**

Заполняется согласно Приложению № 3 к конкурсной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 2

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Состав и описание иного имущества**

Заполняется согласно Приложению № 4 к конкурсной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 3

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по созданию Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций**

*Заполняется согласно условиям конкурсной документации и предложению Участника, признанного победителем.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 4

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

**в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Большерецкого муниципального района**

с. Усть-Большерецк «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района Квитко Бориса Борисовича, действующий на основании Положения, именуемый **«Концедент»**, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое **«Концессионер»**, принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.01.2017 (руб.)** | **Техническое состояние** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 5

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

**иного имущества в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Большерецкого муниципального района**

с. Усть-Большерецк «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_\_, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района Квитко Бориса Борисовича, действующий на основании Положения, именуемое **«Концедент»**, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое **«Концессионер»**, принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Местонахождение** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.01.2017 (руб.)** | **Техническое состояние** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **Передал:** | **Концессионер**  **Принял:** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 6

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения**

**(плановые показатели) деятельности Концессионера**

Заполняется согласно Приложению № 6 к конкурсной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 7

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера**

*Заполняется согласно условиям конкурсной документации и предложению Участника, признанного победителем.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение № 8

к Концессионному соглашению

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения**

*Заполняется согласно условиям конкурсной документации и предложению Участника, признанного победителем.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент** | **Концессионер** |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Усть-Большерецкого муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года  м.п. |

Приложение 3

к конкурсной документации

**Состав и описание Объекта соглашения, в том числе и технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес объекта | Свидетельство о государственной регистрации права собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним) | Балансовая стоимость, руб. | Описание объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Здание котельная (Котельная центральная) | Камчатский край,  п. Октябрьский, территория РКЗ | № 41-41-01/014/2011-468  от 06.04.2012 г. | 70 308 563,04 | Инв. номер 5, год ввода в эксплуатацию - 1960,  общая площадь - 1031,3 м2. |
| 2. | Здание котельная (Котельная центральная) | Камчатский край,  с. Кавалерское | № 41-41-01/014/2011-466  от 06.04.2012 г. | 1 682 496,00 | Инв. номер 2941, год ввода в эксплуатацию - 1982,  общая площадь - 253 м2. |
| 3. | Здание котельная (Котельная центральная) | Камчатский край,  с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | № 41-41-01/012/2007-649  от 28.08.2007 г. | 14 683 282,00 | Инв. номер 27, год ввода в эксплуатацию - 1987,  общая площадь - 3035,9 м2. |
| 4. | Здание угольного склада | Камчатский край,  с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | № 41-41-01/012/2007-646  от 28.08.2007 г. | 6 104 036,00 | Инв. номер 28, год ввода в эксплуатацию - 1987,  общая площадь - 1148,2 м2. |
| 5. | Нежилые помещения позиции 22-31, 33-35 в здании банно-прачечного комбината с химчисткой (Котельная БПК) | Камчатский край,  с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | № 41-41-01/014/2011-440  от 23.09.2011 г. | 596 652,00 | Инв. номер 229, год ввода в эксплуатацию - 1985,  общая площадь - 249,1 м2. |
| 6. | Часть здания котельной | Камчатский край,  с. Апача, | № 41:09:5:04:828  от 13.12.2012 г. | 442 894,68 | Инв. номер 2908, год ввода в эксплуатацию - 1986,  общая площадь - 593,3 м2. |
| 7. | Здание котельная | с. Апача (ДРП),  ул. Дорожная, д.1 | № 41-41-01/013/2012-600  от 29.12.2012 г. | 470 263,12 | Инв. номер 2910, год ввода в эксплуатацию - 1985,  общая площадь - 249,1 м2. |

Приложение 4

к конкурсной документации

**Состав и описание иного имущества**

| № п/п | Наименование | Место нахождение | Описание | Техническое состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Котельная «Центральная» с. Усть-Большерецк** | | | | |
| 1 | Бак-аккумулятор 100мЗ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 2 290 000,00 руб. | удовлетворительное |
| 2 | Бак-аккумулятор 100мЗ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 3 | Бак-солерастворитель | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 4 | Батарея "Циклон" | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 48687,07 руб. | удовлетворительное |
| 5 | Батарея "Циклон" | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 48687,07 руб. | удовлетворительное |
| 6 | Батарея "Циклон" | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 48687,07 руб. | удовлетворительное |
| 7 | Блок ХВО (4 фильтра) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 8 | Вентилятор ВДН - 9\*1500 об.\мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 9 | Вентилятор ВДН - 9\*1500 об.\мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 10 | Вентилятор ВДН - 9\*1500 об.\мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 11 | Водо-водяные подогреватели | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 12 | Водо-водяные подогреватели | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 13 | Водо-водяные подогреватели | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 14 | Деаэратор ДСА-50 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 15 | Дробилка ДОУ-1 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 05.08.2013, балансовая стоимость 500701,34 руб. | удовлетворительное |
| 16 | Дымосос ДН-10\*1500 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 105833,90 руб. | удовлетворительное |
| 17 | Дымосос ДН-10\*1500 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2013, балансовая стоимость 95800,00 руб. | удовлетворительное |
| 18 | Дымосос ДН-10\*1500 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 91525,42 руб. | удовлетворительное |
| 19 | Котел КЕ-6.5/14С | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 387000,00 руб. | удовлетворительное |
| 20 | Котел КЕ-6.5/14С | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 4 694 942,54 руб. | удовлетворительное |
| 21 | Котел КЕ-6.5/14С | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 232117,46 руб. | удовлетворительное |
| 22 | Ленточный конвейер 200 м. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2013, балансовая стоимость 1520287,95 руб. | удовлетворительное |
| 23 | Ленточный конвейер 40 м. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2013, балансовая стоимость 500881,02 руб. | удовлетворительное |
| 24 | Сооружение Тепловые сети | Камчатский край, с.Усть-Большерецк | Год ввода в эксплуатацию 1990, условный № 41:08:0000000:309,  протяженность 7747,2 м. (от котельной до стен жилых и нежилых зданий), балансовая стоимость 14 992 670,56руб. | удовлетворительное |
| 25 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 26 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 27 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 28 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 29 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 30 | Механический пневмозабрасыватель (ПМЗ) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 52043,4 руб. | удовлетворительное |
| 31 | Насос КМ 80-50-200 дв. 15 кВт, 3000 об.мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 38135,59 руб. | удовлетворительное |
| 32 | Насос КМ 80-50-200 дв. 15 кВт, 3000 об.мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 24750,00 руб. | удовлетворительное |
| 33 | Насос КМ 80-50-200 дв. 15 кВт, 3000 об.мин. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 24750,00 руб. | удовлетворительное |
| 34 | Насос ЦНСГ 38\*176 (эл.дв. 30кВт З000 об./мин.) №1 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 94915,25 руб. | удовлетворительное |
| 35 | Насос ЦНСГ 38/176 (эл.дв. 30кВт З000 об./мин.) №2 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 24750,00 руб. | удовлетворительное |
| 36 | Насосный агрегат (глубинный насос) | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1995, балансовая стоимость 24444,44 руб. | удовлетворительное |
| 37 | Насосный агрегат ЦНСГ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 97650,00 руб. | удовлетворительное |
| 38 | Отбойный молоток BOSCH GSH 16-30 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 34661,02 руб. | удовлетворительное |
| 39 | Паровой водонагреватель 04ОСТ34-575-68 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1996, балансовая стоимость 33835,69 руб. | удовлетворительное |
| 40 | Паровой водонагреватель 04ОСТ34-575-69 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2003, балансовая стоимость 217167,49 руб. | удовлетворительное |
| 41 | Перфоратор "MAKITA" HR 4500 о 1300 Вт. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2005, балансовая стоимость 32223,73 руб. | удовлетворительное |
| 42 | Перфоратор ручной П-207Р | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 3990,00 руб. | удовлетворительное |
| 43 | Подъемник ШЗУ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 142804,72 руб. | удовлетворительное |
| 44 | Подъемник ШЗУ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 142804,72 руб. | удовлетворительное |
| 45 | Подъемник ШЗУ | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 142804,72 руб. | удовлетворительное |
| 46 | Сварочный трансформатор ТДМ-205 №1 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 23000,00 руб. | удовлетворительное |
| 47 | Сетевой насос Д 320/50 N=75 кВт | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 206250,00 руб. | удовлетворительное |
| 48 | Сетевой насос Д 320/50 N=75 кВт | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 206250,00 руб. | удовлетворительное |
| 49 | Скважина № 1-б, глубина – 61,8м | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 192587,00 руб. | удовлетворительное |
| 50 | Станок токарный 1К-62 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1988, балансовая стоимость 21113,00 руб. | удовлетворительное |
| 51 | Таль 2 тн. | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 5600,00 руб. | удовлетворительное |
| 52 | Топка ТЛЗМ-2-1,87/2,4 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 371022,76 руб. | удовлетворительное |
| 53 | Топка ТЛЗМ-2-1,87/2,4 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 371022,76 руб. | удовлетворительное |
| 54 | Топка ТЛЗМ-2-1,87/2,4 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 371022,76 руб. | удовлетворительное |
| 55 | Труба дымовая  1250 Н=44м | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 5 786 850,98 руб. | удовлетворительное |
| 56 | Частотный преобразовать Е2-8300-005Н 3.7кВт | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 25493,00 руб. | удовлетворительное |
| 57 | Экономайзер ЭП2-236 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 191830,38 руб. | удовлетворительное |
| 58 | Экономайзер ЭП2-236 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 191830,38 руб. | удовлетворительное |
| 59 | Экономайзер ЭП2-236 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 1987, балансовая стоимость 191830,38 руб. | удовлетворительное |
| 60 | Прибор учета тепловой энергии | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Бочкарева, д.7 | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 617 022,70 руб. | удовлетворительное |
| **Котельная «БПК» с. Усть-Большерецк** | | | | |
| 61 | Котел паровой Е-1/9 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | Год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 34873,86 руб. | удовлетворительное |
| 62 | Дымосос ДН 9\*1500 прав. Вращ, 15 кВт | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 94915,25 руб. | удовлетворительное |
| 63 | Насос КМ 80-65-160 7,5 кВт №3 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 21186,44 руб. | удовлетворительное |
| 64 | Насос КМ 80-65-160 7,5 кВт №4 | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | Год ввода в эксплуатацию 2008, балансовая стоимость 21186,44 руб. | удовлетворительное |
| 65 | Труба дымовая 760 Н=18м | Камчатский край, с. Усть-Большерецк, ул. Набережная, д.3 | Год ввода в эксплуатацию 2005, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| **Котельная «Кавалерская» с. Кавалерское** | | | | |
| 66 | Дымовая труба  730, Н=24м. | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2003, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 67 | Дымосос ДН-9 | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2001, балансовая стоимость 178750,00 руб. | удовлетворительное |
| 68 | Котел "Ломакина" | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2010, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 69 | Котел "Ломакина" | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 1 114 400,00 руб. | удовлетворительное |
| 70 | Котел КВр 1,74 мВт 1,5 Гк/ч | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2015, балансовая стоимость 995 000,00 руб. | удовлетворительное |
| 71 | Котел КВр 1,74 мВт 1,5 Гк/ч | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2014, балансовая стоимость 661 608,89 руб. | удовлетворительное |
| 72 | Сооружение Тепловые сети | Камчатский край, с.Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 1989, условный № 41:08:0010106:636,  протяженность 1086 м. (от котельной до стен жилых и нежилых зданий), балансовая стоимость 4 589 314,23 руб. | удовлетворительное |
| 73 | Насос К100-80-160 двиг.15 кВт 3000 об./мин. | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 36796,61 руб. | удовлетворительное |
| 74 | Насос К80-65-160 двиг. 7,5 кВт №1 | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 25254,23 руб. | удовлетворительное |
| 75 | Насос К80-65-160 двиг. 7,5 кВт №2 | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 25254,23 руб. | удовлетворительное |
| 76 | Насос КМ 100-65-200 | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2003, балансовая стоимость 111300,00 руб. | удовлетворительное |
| 77 | Сварочный трансформатор ТДМ-205 | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 9759,00 руб. | удовлетворительное |
| 78 | Резервная электростанция | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 1 521 630,00 руб. | удовлетворительное |
| 79 | Прибор учета тепловой энергии | Камчатский край, с. Кавалерское | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 1 285 605,00 руб. | удовлетворительное |
| **Котельная «Апача» с. Апача** | | | | |
| 80 | Вентилятор дутьевой АД-90-1.493-2.2 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 81 | Вентилятор дутьевой АД-90-1.493-2.2 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 82 | Вентилятор дутьевой АД-90-1.493-2.2 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 83 | Дымосос ДН №8 х 15 кВт, 1500 об.\мин. | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 84 | Дымосос ДН №8 х 11 кВт, 1000 об.\мин. | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 85 | Дымосос ДН №9 х 11 кВт, 1000 об.\мин. | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 86 | Заточный станок | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 87 | Котел КВР-1.74 | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2012, балансовая стоимость 505508,47 руб. | удовлетворительное |
| 88 | Котел КВР-1.74 | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 1160000,00 руб. | удовлетворительное |
| 89 | Котел КВР-1.74 | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 1160000,00 руб. | удовлетворительное |
| 90 | Насос К20/30 5,5 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 91 | Сварочный аппарат 1001 | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 92 | Сверлильный станок | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 93 | Сетевой насос КМ 100-65-200 30 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 94 | Сетевой насос КМ 100-80-160 15 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 95 | Сетевой насос КМ 100-80-200 30 кВт | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 96 | Сооружение Тепловые сети | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 1996, протяженность 8 158 м. (от котельной до стен жилых и нежилых зданий), балансовая стоимость 9 478 291,99 руб. | удовлетворительное |
| 97 | Труба дымовая, Н=24м. | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 98 | Трубогиб | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 1996, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 99 | Экономайзер ЭБ2-94И | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 319008,00 руб. | удовлетворительное |
| 100 | Экономайзер ЭБ2-94И | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 319008,00 руб. | удовлетворительное |
| 101 | Экономайзер ЭБ2-94И | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2009, балансовая стоимость 319008,00 руб. | удовлетворительное |
| 102 | Электрощит | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 1996, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 103 | Прибор учета тепловой энергии | Камчатский край, с.Апача | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 919 880,75 руб. | удовлетворительное |
| **Котельная «ДРП Апача» с.Апача** | | | | |
| 104 | Дымосос ДН – 9 х 15 кВт | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 105 | Котел жаротрубный 3х топочный, 0,45 гКал\час | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 1983, балансовая стоимость 54013,5 руб. | удовлетворительное |
| 106 | Сооружение Тепловые сети | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2007, протяженность 808 м. (от котельной до стен жилых и нежилых зданий), балансовая стоимость 5 101 045,97руб. | удовлетворительное |
| 107 | Насос подпиточный КМ 65/50-160 5,5 кВт | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 108 | Насос подпиточный КМ 80/65-160 7,5 кВт | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 109 | Площадка под уголь, площадь 30м², грунт | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 1983, балансовая стоимость 150000,00 руб. | удовлетворительное |
| 110 | Труба дымовая Ø 580 мм, Н = 20м. | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 111 | Дизель-генератор | Камчатский край, с.Апача,  ул. Дорожная, д.1 | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 555 665,00 руб. | удовлетворительное |
| **Котельная «Центральная» п. Октябрьский** | | | | |
| 112 | Подпиточный насос КМ 65-50-160 №1 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2005, балансовая стоимость 25423,72 руб. | удовлетворительное |
| 113 | Подпиточный насос КМ 65-50-160 №2 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2000, балансовая стоимость 26271,18 руб. | удовлетворительное |
| 114 | Вентилятор ВДн № 9x1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2005, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 115 | Вентилятор ВДн № 9x1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2005, балансовая стоимость 15254,29 руб. | удовлетворительное |
| 116 | Вентилятор ВДн № 8x1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 30254,29 руб. | удовлетворительное |
| 117 | Деаэратор ДСА - 25 (16мЗ) | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1960, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 118 | Дымосос ДН-10 х 1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2010, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 119 | Дымосос ДН-8/1500 С 15/1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 211 829,80 руб. | удовлетворительное |
| 120 | Дымосос ДН-9 х 1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2002, балансовая стоимость 61875,00 руб. | удовлетворительное |
| 121 | Конденсаторная установка 75 КВАР | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 63900,00 руб. | удовлетворительное |
| 122 | Сооружение Тепловые сети | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1996, протяженность 6 284 м. (от котельной до стен жилых и нежилых зданий), балансовая стоимость 7 931 939,09руб. | удовлетворительное |
| 123 | Мазутные емкости V = 50мЗ | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1960, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 124 | Мазутные емкости V = 55мЗ | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1960, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 125 | Насос в комплекте НМШ8-25-6,3/25, 5,5/1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2014, балансовая стоимость 31 398,31 руб. | удовлетворительное |
| 126 | Насос в комплекте НМШ8-25-6,3/25, 5,5/1500 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2014, балансовая стоимость 31 398,31 руб. | удовлетворительное |
| 127 | Механический фильтр ХВО | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1990, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 128 | Паровой котел 6,5/13 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2010, балансовая стоимость 517728,00 руб. | удовлетворительное |
| 129 | Паровой котел ДКВР 6,5/13 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 517728,00 руб. | удовлетворительное |
| 130 | Паровой котел ДКВР 4/13 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1972, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 131 | Паровые подогреватели 04 ост 34-576-68 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1999, балансовая стоимость 90000,00 руб. | удовлетворительное |
| 132 | Паровые подогреватели 04 ост 34-576-68 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1999, балансовая стоимость 90000,00 руб. | удовлетворительное |
| 133 | Пароподогреватель мазута ПМ-25/61 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1960, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 134 | Пароподогреватель мазута ПМ-25/61 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1960, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 135 | Перфоратор "Bosh" | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 20000,00 руб. | удовлетворительное |
| 136 | Питательный насос НЦВ 40/30 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1995, балансовая стоимость 19401,62 руб. | удовлетворительное |
| 137 | Питательный насос судовой вертикальный ЦНСГ-13-140 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1995, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 138 | Сварочный аппарат | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 15762,71 руб. | удовлетворительное |
| 139 | Сетевой насос N - 75кВт, Д -315 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 140 | Сетевой насос N - 75кВт, Д -315 | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 141 | Солерастворитель | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 1990, балансовая стоимость 0 руб. | удовлетворительное |
| 142 | Станок сверлильный | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2006, балансовая стоимость 17241,00 руб. | удовлетворительное |
| 143 | Труба дымовая  1000, Н = 33м | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 2 512 269,60 руб. | удовлетворительное |
| 144 | Прибор учета тепловой энергии | Камчатский край, п. Октябрьский, территория РКЗ | Год ввода в эксплуатацию 2016, балансовая стоимость 1 479 258,00 руб. | удовлетворительное |

Приложение 5

к конкурсной документации

**Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объектов инфраструктуры теплоснабжения в структуре тарифов (с НДС) тыс. руб. | 58 000 |
| 1.2 | в т.ч. 2018 год |  |
| 1.3 | в т.ч. 2019 год |  |
| 1.4 | в т.ч. 2020 год |  |
| *2.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:* | |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 119 226,11 |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 2.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал |  |
| 2.2.2 | - удельное потребление воды, м3/Гкал |  |
| 2.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть |  |
| 2.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: | |
| 2.3.2 | в т.ч. 2018 год |  |
| 2.3.3 | в т.ч. 2019 год |  |
| 2.3.4 | в т.ч. 2020 год |  |
| *3.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:* | |
| 3.1 | Величина необходимой тепловой мощности ЦТП, Гкал/час | 31,720 |
| 3.2 | Уровень износа тепловых сетей, % |  |
| 3.2.2. | 2018 год |  |
| 3.2.3. | 2019 год |  |
| 3.2.4. | 2020 год |  |

В течении всего периода действия концессионного соглашения Концессионер оказывает услуги по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии на территории села Апача, ДРП Апача, села Кавалерское, села Усть-Большерецк, поселка Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края в соответствии с нормами и правилами, установленными для этого вида деятельности, невыполнение таковых правил влечет признание концессионного соглашения утратившим силу путем одностороннего расторжения соглашения со стороны Концедента

Приложение 6

к конкурсной документации

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения**

**(плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия концессионного соглашения**

1. Повышения качества и надежности теплообеспечения потребителей села Апача, ДРП Апача, села Кавалерское, села Усть-Большерецк, поселка Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края.

2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Оценка экономической эффективности | Оценка социальной эффективности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Техническое перевооружение Центральной котельной п. Октябрьский | Обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей и оборудования, участвующего в процесс теплопередачи по муниципальным образованиям до 50% ; снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии при её передач на 20% за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей. | - обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей |
| 2 | Техническое перевооружение Центральной котельной с. Усть-Большерецк | Обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей и оборудования, участвующего в процесс теплопередачи по муниципальным образованиям до 50% ; снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии при её передач на 20% за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей. | - обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей |
| 3 | Техническое перевооружение Центральной котельной с. Кавалерское | Обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей и оборудования, участвующего в процесс теплопередачи по муниципальным образованиям до 50% ; снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии при её передач на 20% за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей. | - обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей |
| 4 | Техническое перевооружение Центральной котельной с. Апача | Обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей и оборудования, участвующего в процесс теплопередачи по муниципальным образованиям до 50% ; снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии при её передач на 20% за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей. | - обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей |
| 5 | Техническое перевооружение котельной с. Апача | Обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей и оборудования, участвующего в процесс теплопередачи по муниципальным образованиям до 50% ; снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии при её передач на 20% за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей. | - обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей |

Приложение 7

к конкурсной документации

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | (с НДС) |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм.** | **2017 г, базовый** | **2018 г** | **2019 г** | **2020 г** |
| 1. | Величина необходимой тепловой мощности | Гкал/час | 31,720 | 31,720 | 31,720 | 31,720 |
| 2. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс.Гкал | 46,229 | 46,229 | 46,229 | 46,229 |
| 3. | Потери в тепловых сетях | тыс.Гкал | 10,544 | 10,530 | 10,516 | 10,502 |
| % к ПО | 22,81% | 22,78% | 22,75% | 22,72% |
| 4. | Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ | кВт\*ч/ Гкал | 96,751 | 96,745 | 96,739 | 96,733 |
| 5. | Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ | м3/Гкал | 0,095 | 0,095 | 0,095 | 0,095 |
| 6. | Удельный расход топлива: |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Уголь | кг.у.т/ Гкал | 241,8 | 241,8 | 241,8 | 241,8 |
| 6.2 | Мазут | кг.у.т/ Гкал | 196,7 | 196,7 | 196,7 | 196,7 |
| 7. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 119 226,11 | | 122 014,24 | |
| 7.1. | Операционные расходы | тыс.руб. | 119 226,11 | 122 755,20 | 126 388,75 | 122 014,24 |
| 8. | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 40 965,54 | 45 697,68 | 47 676,81 | 52 469,97 |
| 9. | Стоимость топлива (с учётом транспортировки) | тыс. руб. | 126 856,98 | 132 333,41 | 138 063,28 | 143 585,81 |
| 9.1. | Уголь | руб./тонн | 6 687,94 | 6 975,52 | 7 275,47 | 7 566,48 |
| 9.2. | Дрова | руб./тонн | 20 938,92 | 21 923,05 | 23 019,20 | 23 939,97 |
| 10. | Цена электроэнергии | руб/кВтч | 6,42 | 6,72 | 7,04 | 7,35 |
| 11. | Цена воды | руб/м.3. | 68,47 | 71,21 | 74,06 | 76,28 |
| 12. | Предельный размер расходов на реконструкцию объектов инфраструктуры теплоснабжения в структуре тарифов (без НДС) | тыс.руб. |  | 16 000,00 | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 13. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли | % | 5,67 | 3,50% | 4,00% | 7,30% |
| 14. | Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера по деятельности по теплоснабжению | % | 96,56% | 107,80% | 104,30% | 105,30% |
| 15. | Уровень аварийности в системе теплоснабжения **Усть-Большерецкого муниципального района** | кол-во аварий | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Износ тепловых сетей | % | 63,00% | 63,00% | 63,00% | 63,00% |
| 17. | Индекс потребительских цен (ИПЦ) к предыдущему году | % | 104,2% | 104,00% | 104,00% | 104,00% |

Приложение 8

к конкурсной документации

**Формы документов**

**Форма 1**

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

В Конкурсную комиссию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности

Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения , в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение по созданию объектов теплоснабжения, последующим использованием для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии в с. Апача, ДРП Апача, с. Кавалерское, с. Усть-Большерецк, п. Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края, в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение по созданию объектов теплоснабжения, последующим использованием для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии в с.Апача, ДРП Апача, с.Кавалерское, с.Усть-Большерецк, поселка Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края, с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника открытого конкурса)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Форма 2**

# Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения, в целях создания и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям) объектов теплоснабжения, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))*

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий конкурса | Значение, предлагаемое участником конкурса |
|
|  |  |  |

*В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:*

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения создаваемых объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта Концессионного соглашения. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов теплоснабжения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе:  - подготовка и оформление исходных данных (получение технических условий, предпроектные согласования, оформление земельных участков и пр.);  - разработка проектно-сметной документации;  - положительное заключение экспертизы проектной документации (государственная вневедомственная/ негосударственная/ промышленной безопасности), в случаях установленных законодательством РФ;  - получение разрешения на создание объекта;  - строительно-монтажные и пусконаладочные работы;  - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  - постановка на кадастровый учет объекта. |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |
| 7) Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости. |

2. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 3.1

# Форма описи документов, представляемых в заявке для участия

# в конкурсе на право заключения концессионного соглашения

**в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

*(наименование соискателя)*

что для участия в открытомконкурсе на право заключения концессионного соглашения по строительству тепловой сети, с последующим использованием по созданию объектов теплоснабжения, последующим использованием для осуществления деятельности по передаче и распределению тепловой энергии в с. Апача, ДРП Апача, с. Кавалерское, с. Усть-Большерецк, п. Октябрьский Усть-Большерецкого района Камчатского края, направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе |  |
| 2. | Анкета участника открытого конкурса содержащая:  Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии); |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность; |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица; |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя; |  |
| 9. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) |  |
| 11. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 3.2

# Форма описи документов, представляемых в конкурсном предложении Участника конкурса на право заключения концессионного соглашения

**в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

*(наименование соискателя)*

что в составе конкурсного предложения Участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Усть-Большерецкому муниципальному району по созданию объектов теплоснабжения, направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Конкурсное предложение |  |
| 2. | Сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения |  |
| 3. |  |  |
| 4. | Иные документы |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 4

# Форма анкеты участника открытого конкурса

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4. | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5. | Юридический адрес |  |
| 6. | Фактическое местонахождение |  |
| 7. | Руководитель (ФИО, контактные данные) |  |
| 8. | Банковские реквизиты  (ИНН, КПП, ОГРН, р/с и к/с наименование банка, БИК) |  |
| 9. | Контактные телефоны |  |
| 10. | Факс |  |
| 11. | Адрес электронной почты |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)*

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
|  | Фамилия, имя, отчество |  |
|  | Гражданство |  |
|  | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
|  | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
|  | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
|  | ИНН |  |
|  | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Контактные телефоны |  |
|  | Факс |  |
|  | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О. подписавшего)*

М.П

Форма 5

Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи

и представления интересов организации - участника открытого конкурса

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

на открытом конкурсе, проводимом администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 6

**Форма запроса на разъяснение конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел конкурсной документации/ информационной карты | Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)*

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 7

# Форма уведомления об изменении заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Форма 8

# Форма уведомления об отзыве заявки

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., должность)*

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*(подпись) (фамилия, и., о.)*

М.П.

Приложение 9

к конкурсной документации

**Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, предоставляющей услуги по теплоснабжению - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение находится в отдельном файле.

Приложение 10

к конкурсной документации

**Приложение № 10 Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, предоставляющей услуги по теплоснабжению - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение находится в отдельном файле.